

MĚSTSKÝ ÚŘAD DOMAŽLICE

Odbor životního prostředí
náměstí Míru 1, pracoviště U Nemocnice 579
344 20 Domažlice

Záměr: Z/2025/115747
Řízení: R/2025/128846
Č.j.: R/2025/128846/5
Vyřizuje: Ing. Karolína Hošková
Telefon: 379 719 264
E-mail: karolina.hoskova@mesto-domazlice.cz
Datum: 03.12.2025

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

**obec Stráž, IČO 253774, Stráž č.p. 4, 344 01 Domažlice 1,
kterou zastupuje Ing. Tomáš Šlemenda, IČO 64871061, Husova č.p. 606, 336 01 Blovice**

(dále jen "stavebník") dne 23.06.2025 podal žádost o povolení záměru ve věci stavby vodního díla:

„Splašková kanalizace a ČOV, Stráž“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 219/8 (orná půda), 219/1 (orná půda), 471/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Nevolice, 910 (trvalý travní porost), 915/2 (ostatní plocha), 99/7 (zahrada), 99/24 (ostatní plocha), 99/9 (ostatní plocha), 93/1 (ostatní plocha), 9328/1 (ostatní plocha), 99/21 (ostatní plocha), 904 (trvalý travní porost), 905/15 (trvalý travní porost), 905/1 (trvalý travní porost), 905/14 (trvalý travní porost), 905/12 (trvalý travní porost), 905/8 (trvalý travní porost), 905/5 (trvalý travní porost), 69/1 (zahrada), 905/4 (trvalý travní porost), 66/4 (ostatní plocha), 68/1 (ostatní plocha), 965/1 (ostatní plocha), 915/8 (ostatní plocha), 936/1 (ostatní plocha), 942/23 (ostatní plocha), 69/2 (ostatní plocha), 70/2 (zahrada), 65/20 (ostatní plocha), 842/9 (ostatní plocha), 918/2 (ostatní plocha), 931/13 (ostatní plocha), 916/2 (ostatní plocha), 916/3 (ostatní plocha), 916/11 (ostatní plocha), 916/10 (ostatní plocha), 916/1 (ostatní plocha), 905/10 (trvalý travní porost) v katastrálním území Stráž u Domažlic.

Řízení o povolení stavby bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Druh a účel povolované stavby:

- čistírna odpadních vod a splaškové kanalizace, doplnění vodovodních řadů podle § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona
- zásobování vodou a odvedení splaškových vod a jejich čištění v obci Stráž

Stavba obsahuje:

- SO 301 Čistírna odpadních vod
 - SO 301.1 Objekt ČOV: velikost 305 EO

- SO 301.2 Odtok z ČOV: potrubí PVC hladké, SN8 DN 250 mm – 27,5 m, kanalizační šachta DN 100 – 2 ks
- SO 301.3 Neveřejná účelová komunikace, zpevněné plochy a terénní úprav
- SO 301.4 Zdroj užitkové vody: sací potrubí – PE 100 – SDR11 – 32x3,0 – celk. délka 22,0 m
- SO 301.5 Oplocení areálu
- SO 301.6 Elektro přípojka: AYKY-J 4Bx50 + FeZn z ER do RM+HOP, délka cca 160,0 m
- SO 302 Splašková kanalizace – stoky A
 - SO 302.1 Kanalizační stoka A: PVC, DN 250 – 577,0 m a PVC, DN 150 – 161,0 m
 - SO 302.2 Kanalizační stoka A1: PVC, DN 250 – 208,0 m a PVC, DN 150 – 34,5 m
 - SO 302.3 Kanalizační stoka A1a: PVC, DN 250 – 162,0 m a PVC, DN 150 – 17,0 m
 - SO 302.4 Kanalizační stoka A2: PVC, DN 250 – 157,0 m a PVC, DN 150 – 15,0 m
- SO 303 Splašková kanalizace – stoky B
 - SO 303.1 Kanalizační stoka B: PVC, DN 250 – 791,0 m a PVC, DN 150 – 173,5 m
 - SO 303.2 Kanalizační stoka B1: PVC, DN 250 – 80,0 m
 - SO 303.3 Kanalizační stoka B2: PVC, DN 250 – 45,0 m
 - SO 303.4 Kanalizační stoka B3: PVC, DN 250 – 104,0 m a PVC, DN 150 – 33,5 m
 - SO 303.5 Kanalizační stoka B3a: PVC, DN 250 – 45,0 m a PVC, DN 150 – 37,0 m
 - SO 303.6 Kanalizační stoka B4: PVC, DN 250 – 303,0 m a PVC, DN 150 – 78,5 m
 - SO 303.7 Kanalizační stoka B4a: PVC, DN 250 – 26,0 m a PVC, DN 150 – 16,0 m
 - SO 303.8 Kanalizační stoka B5: PVC, DN 250 – 190,0 m a PVC, DN 150 – 50,0 m
 - SO 303.9 Kanalizační stoka B6: PVC, DN 250 – 44,0 m a PVC, DN 150 – 11,0 m
- SO 304 Doplnění vodovodního řadu
 - PE100RC, 90x5,4 – 125,4 m

Vodohospodářské údaje o umístění stavby:

- hydrogeologický rajon: 6212 Krystalinikum v povodí Mže po Stříbro a Radbuzy po Staňkov
- útvar podzemních vod: 62121 Krystalinikum v povodí Mže po Stříbro a Radbuzy po Staňkov
- přímé určení polohy (souřadnice X, Y):
 - ČOV: ŠO: 1101199, 860887
 - ČOV: MO: 1101199, 860889
 - ČOV: roh budovy 1: 1101191, 860891
 - ČOV: roh budovy 2: 1101199, 860891
 - ČOV: roh budovy 3: 1101199, 860896
 - ČOV: roh budovy 4: 1101190, 860896
 - ČOV: jímka užitkové vody: 1101200, 860896

Popis stavby:

- Projektová dokumentace řeší výstavbu nové čistírny odpadních vod a splaškové kanalizace v celém rozsahu obce Stráž a doplnění vodovodních řadů.
- Pro zajištění likvidace odpadních vod z obce Stráž bude na okraji obce vybudována nová čistírna velikosti 305EO. Nová čistírna bude v souladu s ÚP umístěna na pozemku parc. č. 904 a 910. Objekt nové ČOV představuje přízemní stavbu, se sedlovým krovem pokrytým skládanou krytinou. Stavba je celá podsklepená železobetonovou vanou pro technologii čištění odpadních vod. Výškově je objekt osazen ve vazbě na přítokové a odtokové potrubí do recipientu. Jedná se o nový podzemní i nadzemní objekt, který se skládá z nádrží, strojně-technologických prostor a zděného objektu. Součástí objektu ČOV jsou i navazující části – odpadní potrubí,

příjezdová komunikace, zpevněné plochy a terénní úpravy, zdroj užitkové vody, oplocení areálu a elektro přípojka.

- V obci bude vybudována zcela nová splašková kanalizace. Ta bude gravitačně odvádět odpadní vody ze všech objektů v obci do čistírny odpadních vod. Jedná se o větvený systém tvořený páteřní stokou A, která bude vedena od ČOV příjezdovou komunikací na začátek obce a dále pak v komunikace III/1904. Do ní budou napojeny další podružné stoky A1, A1a a A2. Součástí jednotlivých stok budou revizní betonové šachty a prodloužené kanalizační odbočky.
- Do stoky A bude před ČOV zaústěna stoka B, která bude vedena od ČOV po louce do centra obce. Dále bude stoka kousek vedena v komunikace III/1904 ke kapličce na návsi. Odtud pak bude pokračovat místní komunikací kolem rybníčku na západní okraj zástavby. Do ní budou napojeny další podružné stoky B1, B2, B3, B3a, B4, B4a, B5 a B6. Součástí jednotlivých stok budou revizní betonové šachty a prodloužené kanalizační odbočky.
- Pro zlepšení kvality zásobování obce pitnou vodou bude provedeno propojení dvou stávající vodovodních řadů v prostoru u budovy obecního úřadu. Vodovodní řad bude uložen v místní komunikaci a silnici III/1904 v souběhu s kanalizační stokou A a A1.

K podkladům rozhodnutí bylo předloženo:

- žádost o povolení stavby
- plná moc
- souhlas města Kdyně s provedením stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona
- vyjádření CETIN a.s., pod č.j. 16833/25 ze dne 21.01.2025
- stanovisko GasNet Služby, s.r.o., pod č.j. 5003237477 ze dne 20.01.2025
- souhlasné jednotné environmentální stanovisko a koordinované závazné stanovisko MěÚ Domažlice pod č.j. R/2025/117646/4 ze dne 03.11.2025
- souhlasné závazné stanovisko Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, pod č.j. R/2025/118848/2 ze dne 20.11.2025
- souhlas firmy PRAVES, spol. s r.o. ze dne 24.11.2025
- seznam sousedních pozemků a staveb
- smlouva o omezení užívání nemovitosti ve správě SÚSPK mezi Správou a údržbou silnic Plzeňského kraje, příspěvkovou organizací a obcí Stráž
- předchozí souhlas Správy a údržby silnic Plzeňského kraje, příspěvkové organizace pod č.j. 6448/25/SUSPK-D ze dne 28.03.2025
- vyjádření Správy a údržby silnic Plzeňského kraje, příspěvkové organizace pod č.j. 6448/25/SUSPK-D ze dne 17.03.2025
- hydrogeologický posudek vypracovaný Ing. Františkem Matyášem – odborná způsobilost v oboru hydrogeologii, inženýrské a sanační geologii, č. 2062/2007, v září 2025
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., pod č.j. 001158614766 ze dne 22.01.2025
- stanovisko správce povodí a vyjádření účastníka řízení Povodí Vltavy, státního podniku, závodu Berounka pod č.j. PVL-21384/2025/340/H ze dne 08.04.2025
- projektová dokumentace, kterou zpracovala Ing. Tomáš Šlemenda – autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0201488, datum: 10/2024

Odbor životního prostředí Městského úřadu Domažlice, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 odst. 1 stavebního zákona účastníky řízení o zahájení řízení. Podle § 189 odst. 1 stavebního zákona mohou uplatnit účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným námitkám, popřípadě důkazům nebude podle § 190 odst. 1 stavebního zákona přihlédnuto.

Vodoprávní úřad současně dává účastníkům řízení v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu možnost vyjádřit se před vydáním rozhodnutí ve věci k podkladům rozhodnutí, resp. seznámit se s kompletním spisem. Vodoprávní úřad předpokládá vydání rozhodnutí nejdříve po uplynutí 5 dní od skončení lhůty pro podání námitek a připomínek.

Do podkladů rozhodnutí lze ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu nahlédnout v budově Městského úřadu Domažlice, odboru životního prostředí (II. patro, kancelář č. 305), U Nemocnice č.p. 579, Domažlice ve dnech Po, St 7:30-12:00 a 12:30-17:00 hod., Út, Čt 7:00-11:30 a 12:00-15:15 (nejlépe po předchozí telefonické domluvě).

Účastníci řízení mají v řízení zejména tato práva:

- zvolit si zmocněnce, přičemž zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí, kterou lze udělit i ústně do protokolu (§ 33 odst. 1 správního řádu),
- navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy ve výše uvedené lhůtě (§ 36 odst. 1 správního řádu),
- vyjádřit v řízení své stanovisko (§ 36 odst. 2 správního řádu),
- nahlížet do spisu, činit si výpisy ze spisu a dále žádat správní orgán o pořízení kopie spisu nebo jeho části (§ 38 odst. 1 a 4 správního řádu).

Účastníci řízení mají v řízení zejména tyto povinnosti:

- dle § 50 odst. 2 správního řádu poskytovat správnímu orgánu veškerou potřebnou součinnost při opatřování podkladů pro vydání rozhodnutí,
- dle § 52 správního řádu označit důkazy na podporu svých tvrzení,
- účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s § 36 odst. 5 správního řádu povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitek. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze

v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Bc. Petr März
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

zástupce stavebníka
TOMÁŠ ŠLEMENDA, Husova 606, 33601 Blovice

účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona

Anna Stelzl, č.p. 46, 34401 Stráž

Jiří Kubš, Šumavská 219, Dolejší Předměstí, 34401 Domažlice

Jana Kociánová, č.p. 11, 34401 Stráž

Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň

Martin Čadek, č.p. 10, 34401 Stráž

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha

Pavel Ledvina, č.p. 80, 34401 Stráž

Zemědělské obchodní družstvo Mrákov, č.p. 21, 34501 Mrákov

Jiří Kubš, Šumavská 220, Dolejší Předměstí, 34401 Domažlice

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Koterovská 462/162, Koterov, 32600 Plzeň

Eliška Kvítková, č.p. 86, 34401 Stráž

Marie Kubšová, Šumavská 219, Dolejší Předměstí, 34401 Domažlice

Josef Veselský, Benešova 428, Týnské Předměstí, 34401 Domažlice

účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona

Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov, 15000 Praha

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona, kteří se podle § 188 odst. 3 identifikují označením pozemků a staveb (veřejná vyhláška)

- s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám:

st. p. 1, 2, 3, 5/1, 5/2, 6, 7/1, 7/2, 11, 12, 15, 16, 45, 49/1, 49/4, 50, 51, 53, 55/1, 55/2, 58, 59, 60, 61, 62, 81, 85/2, 95, 82, 68, 65, 141, 46, 73, 76, 84, 90, 92, 93, 105, 17, 18/1, 18/2, 19/1, 20, 21, 22, 23, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 39, 41, 42/1, 43, 44, 64, 71, 72/1, 101, 108, 34, 63/1, 100, 106, 107, 111, 9, 10, 13, 69, 24/1, 25, 27, 29, 30, parc. č. 904, 905/1, 905/10, 905/16, 14/1, 31/2, 75/1, 83/2, 83/3, 86, 87/1,

Tel.: 379 719 111

Bank. spojení: 109782579/0300

IČ: 00253316

E-mail: podatelna@mesto-domazlice.cz

ISDS: q25byeg

104594982/0300

DIČ: CZ00253316

www.domazlice.eu

str.5/6

88/1, 88/2, 96/1, 96/6, 99/2, 915/6, 915/8, 915/14, 918/2, 920, 923/4, 923/6, 924, 928/1, 965/1, 965/23, 965/24, 99/8, 99/9, 99/24, 99/36, 99/7, 99/21, 99/23, 93/1, 99/4, 99/5, 99/12, 99/14, 99/25, 89, 92/1, 99/3, 99/20, 96/2, 96/3, 96/4, 96/8, 99/1, 108/2, 108/6, 108/7, 109/2, 109/3, 109/4, 128/3, 915/2, 928/6, 928/7, 928/9, 99/18, 99/19, 99/26, 99/43, 905/15, 910, 905/7, 81, 898, 905/6, 905/14, 906/2, 906/3, 908/2, 78/1, 896/24, 905/12, 69/2, 69/8, 70/1, 74, 905/8, 905/9, 905/11, 905/13, 69/6, 896/15, 896/17, 896/18, 905/5, 69/5, 896/7, 905/4, 66/4, 69/1, 871, 68/1, 68/2, 69/3, 69/7, 70/2, 70/3, 66/3, 65/2, 65/20, 65/27, 373/1, 377/2, 378/1, 378/3, 378/4, 378/5, 378/6, 378/7, 378/8, 381/1, 381/3, 381/23, 381/24, 381/28, 381/29, 381/31, 415/2, 514/5, 415/7, 415/8, 415/9, 490/3, 491/2, 557/13, 557/17, 557/34, 557/36, 590, 596, 620/1, 622/1, 622/2, 622/3, 622/5, 622/6, 622/7, 627, 673/1, 673/2, 676, 677, 678, 690/2, 690/5, 690/8, 690/9, 690/16, 690/22, 690/23, 697, 700/9, 700/10, 700/11, 700/15, 700/16, 735/13, 752, 774/1, 774/2, 774/3, 774/4, 774/10, 809/1, 809/2, 809/3, 819/1, 819/3, 819/8, 819/9, 835/13, 835/14, 842/10, 842/12, 869/4, 869/5, 896/6, 938/7, 938/14, 938/15, 942/1, 942/2, 942/6, 942/7, 942/8, 942/9, 942/10, 942/11, 942/12, 942/13, 942/14, 942/15, 942/16, 942/17, 942/18, 945/8, 950/3, 950/4, 965/8, 965/12, 32/1, 43, 51, 60/1, 65/10, 840/1, 840/3, 841/1, 915/3, 915/4, 915/5, 915/12, 916/2, 936/1, 58/1, 335/1, 336/9, 373/4, 936/3, 936/4, 942/23, 942/24, 972, 942/21, 72/1, 65/12, 65/13, 65/14, 65/15, 65/16, 65/17, 65/19, 65/30, 842/5, 842/9, 842/13, 842/16, 842/17, 19/1, 19/2, 21/4, 22, 24/1, 24/2, 196/6, 915/13, 931/13, 20/1, 20/2, 128/1, 128/7, 128/8, 128/9, 128/11, 128/12, 166/1, 166/4, 166/6, 166/7, 166/8, 170/5, 170/6, 188/2, 188/3, 188/4, 188/10, 188/11, 188/12, 196/4, 196/5, 196/7, 211/3, 211/5, 211/6, 212/2, 226/2, 931/3, 931/7, 931/9, 931/12, 48, 52/1, 52/4, 52/5, 56, 328/4, 916/3, 916/10, 916/11, 969, 327/2, 327/3, 916/1, 290/1, 290/2, 290/5, 292/1, 292/3, 292/4, 320, 321, 325/3, 328/2, 328/3, 347/3, 347/6, 347/10, 347/14, 916/4, 916/5, 916/6, 916/7, 916/8, 916/9, 935/2, 896/19, 900, 108/5, 52/2 v katastrálním území Stráž u Domažlic, parc. č. 219/7, 219/8, 219/9, 219/6, 471/1, 215/1, 215/2, 215/4, 229/4, 233/1, 219/1, 219/10, 229/1, 229/3, 219/2, 219/3, 219/4, 219/13, 229/2, 229/5, 197, 199/2, 199/9, 210/1, 210/6, 210/10, 210/11, 210/15, 212/1, 212/2, 213/1, 213/2, 471/3, 471/5, 471/8, 471/9, 494/1 v katastrálním území Nevolice, parc. č. 143/10, 756/12, 989/1, 1443 v katastrálním území Pasečnice, parc. č. 3204/3, 3205 v katastrálním území Domažlice

dotčené orgány

MěÚ Domažlice, odbor kancelář starosty, úsek památkové péče, náměstí Míru č.p. 1, 344 01 Domažlice 1

MěÚ Domažlice, odbor životního prostředí, orgán JES, U Nemocnice č.p. 579, 344 01 Domažlice
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, č.p. 1188, 30100

úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

MěÚ Domažlice, U Nemocnice č.p. 579, 344 01 Domažlice

OÚ Stráž, Stráž č.p. 4, 344 01 Domažlice

OÚ Nevolice, Nevolice č.p. 36, 344 01 Domažlice

OÚ Pasečnice, Nová Pasečnice č.p. 33, 344 01 Domažlice

Toto oznámení musí být podle § 25 odst. 2 správního řádu vyvěšeno na úřední desce MěÚ Domažlice, OÚ Stráž, OÚ Nevolice a OÚ Pasečnice po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

a současně zveřejněno na elektronické desce úřadu způsobem umožňující dálkový přístup.

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí.